ACTA COMITÉ DE OBRA N° 1 ***PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CUBIERTAS DE PLACAS POLIDEPORTIVAS***	
Fecha: 30 de noviembre 2023 ***Lugar: Oficina EDUR*** ***Hora: 8:00am***	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral
Participantes	
Nombre	***Cargo/sector***
Oscar D. Londoño	*Supervisor contratos EDUR*
Guillermo León Gómez Rendón	*Director de interventoría Innova Global S.A.S*
Elkin Alonso Valencia	*Interventor Innova Global S.A.S*
German Velásquez Poveda	*Ing. Residente ICPB S.A constructora*
Juan José Garces Ospina	*Aux. Residente ICPB S.A constructora*
Invitado	
Nombre	***Cargo/sector***
-	-

Objetivo de la reunión
Comité de obra del proyecto "Construcción de cubiertas placas polideportivas el Carmen de Viboral Antioquia."

Agenda propuesta
1. *Presentación de los asistentes.* 2. *Revisión de compromisos previos.* 3. *Desarrollo del comité.* 4. *Nuevos compromisos adquiridos.*

Desarrollo de la agenda
Se da inicio con la presentación de los participantes anteriormente enunciados, por parte del contratante, contratista e interventoría.
Se procede con la revisión de compromisos donde ***el interventor Elkin Valencia*** *enuncia que a la fecha se ha recibido la siguiente documentación:* • *Hojas de vida de los profesionales.* • *Planillas de seguridad social* • *Presupuestos*

- *APU de las actividades*
- *Contrato*
- *Pólizas*

Por ende queda pendiente la entrega de la siguiente documentación anteriormente solicitada:

- *Balance general del contrato.*
- *Información de Actividades preliminares y administrativas.*
- *Información documentación y certificaciones de maquinaria y equipos.*
- *Permisos requeridos para ejecución de actividades.*
- *Radicado de PMT.*
- *Radicado de PMA.*

*Posteriormente el **ingeniero Oscar Londoño** supervisor de los contratos sugiere establecer la documentación faltante como nuevos compromisos y solicita información de avance de actividades y desarrollo del contrato.*

***La interventoría** manifiesta que posterior a revisión de planos y presupuestos se evidencia que en las cantidades contractuales no se contemplan algunos ítems requeridos en obra y que las cantidades se encuentran en cero (0), específicamente en las áreas de cubierta metálica, canoas y actividades de obra civil, por consiguiente el **residente de obra German Velásquez** indica que se esta trabajando en el desarrollo de un balance general donde se especificarán las observaciones sobre estas cantidades el cual será presentado para tomar decisiones en conjunto; **la supervisión** aclara que la proyección del contrato fue desarrollada por el secretario de infraestructura e informa que se pondrá en contacto con el lo antes posible para ponerlo en contexto de las novedades.*

***El auxiliar residente Juan Ospina** argumenta que también se tienen algunas diferencias en cantidades unitarias de cajas de inspección siendo mayores en presupuesto y menores en diseños lo cual también se informará en el balance general, a su vez efectúa observación sobre el faltante en detalle estructural de placas de concreto para la reposición de las que no cumplen los procesos de revisión; **la interventoría** especifica que no se tiene claridad sobre en cuales de las placas polideportivas se tiene contractualmente actividad de demolición y reconstrucción o reemplazo debido a que en las visitas se identifica la necesidad de una demolición total en la vereda Aguas Claras y una demolición parcial en la vereda la Madera, para lo cual se propone una identificación de las necesidades en los 5 puntos de ejecución beneficiados con el proyecto y de esta forma establecer las cantidades de ejecución en cada frente de trabajo.*

***El auxiliar residente** también manifiesta que se tienen algunos inconvenientes en las cotas del detalle de instalación de zapatas y pedestales ya que se observan diferencias de medidas, **la interventoría** sugiere que estas cotas sean medidas a ejes y no a extremos como se observa en el plano de sección de instalación de fundaciones, también se observa que no se cuenta con cantidades en presupuesto para cerramientos provisionales; respecto a esta necesidad **la interventoría** plantea la revisión de los ítems de reemplazo de arcos, tableros y mallas de cerramiento definitivo para contemplar un mantenimiento debido a que algunas de*

ellas se encuentran en buen estado para de esta forma optimizar recursos e implementarlos en actividades necesarias que no cuentan con cantidades contractuales, con base en ello ***el supervisor*** *solicita APU con costos de mantenimiento para los elementos en mención y para los ítems que no se tienen contractualmente generar solicitud de obra extra con cotizaciones de proveedores para su análisis de aprobación; también solicita la proyección para el desarrollo de suministro de materiales en la vereda Santa Inés por su complejidad de acceso y la dificultad de conseguir apoyo helicoportado sugiere tener en cuenta trasporte mular.*

El supervisor *solicita revisión de planos hidrosanitarios y eléctricos con el fin de identificar posibles novedades o modificaciones requeridas, las cuales en caso de presentarse deben ser plasmadas en planos récord.*

EL Director de interventoría *indica que cuando se requiera alguna modificación en planos diseños o especificaciones esta debe presentarse como propuesta por escrito, con sus respectivas memorias de cálculo..*

El director de interventoría *requiere pronto inicio de obra para lo cual obtiene como respuesta que se iniciaran actividades en la vereda la madera el día lunes 4 de diciembre del 2023, a su vez el director solicita certificados de calidad de los materiales, ensayos de laboratorio pertinentes, caracterizaciones de materiales de cantera, certificados de disposición final de excedentes de obra y todo lo necesario para garantizar el cumplimiento normativo de los suministros y evacuaciones; en cuanto a documentación solicita el cronograma de obra, acta de acuerdo de precios, avance en el proceso de radicado de PMT y PMA incluyendo documentación de vehículos, maquinaria y documentos de soporte de porcentaje de administración y utilidad de los contratos.*

Referente al desarrollo de los comités de obra y el orden del día, se indica por parte del ***director de interventoría*** *que se requiere el análisis semanal de los porcentajes de indicadores financieros, de avance de obra física y de avance de obra en el tiempo, para lo cual da especificaciones aclaratorias a los residentes de obra en la forma en la cual se deben desarrollar estos porcentajes.*

1. Compromisos.

Compromisos	Responsable	Fecha
Entrega de documentación solicitada por interventoría: • *Balance general del contrato y oficio con novedades evidenciadas.* • *Información de Actividades preliminares y administrativas.* • *Información y certificaciones de calidad de materiales, diseños de mezclas, documentación de maquinaria y equipos.* • *Permisos requeridos para ejecución de actividades.* • *Radicado de PMT.* • *Radicado de PMA.*	*ICPB S.A constructora*	*07/Diciembre/2023*
Cuantificación de pesos de estructuras metálicas, para programación de suministros helicopórtados	*ICPB S.A constructora*	*07/Diciembre/2023*
Indicadores de tiempo, financieros y físicos del proyecto	*ICPB S.A constructora*	*07/Diciembre/2023*
Informes semanales en formatos suministrados por la empresa EDUR	*Interventoría Innova Global S:A:S*	*07/Diciembre/2023*

Próxima reunión: Jueves 07de Diciembre del 2023

FIRMAS:

- Gerente empresa EDUR
- Supervisor de contratos
- Director de interventoría
- Director de obra

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL COMITE



LISTADO DE ASISTENCIA

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento: Comite de obra N°1

Lugar: OFICINA EDUR

Funcionario Responsable:

Fecha y Hora: 30/NOVIEMBRE/2023 09:00AM

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	Edwin Alonso Valencia	1128465944	Interventoria Global SAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	Guillermo León Gómez R	15'425.937	Div. Intervent.	guilleperez@gmail.com	3104923479	[illegible]
3	Juan José Garcés Ospina	1001726604	Ing. Aux Residente	juanjogarces@gmail.com	3114446357	Juan José Garcés O.
4	OSCAR D. CARDOZO K	1152444[illegible]	DTO-EDUR	[illegible]	3007[illegible]	[illegible]
5	Carmen Velasquez Pineda	1036977657	Ing Residente	velasquez@proyecta.com	3135879101	[illegible]
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17					TOTALES	

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural